

RELATÓRIO/ATA DE REUNIÕES	
Data da Reunião: 23/06/2021	
Hora início: 09:00	Hora fim: 10:45
Local: Online transmitida pela plataforma Meet	
Município envolvido: Ibiam	
Assuntos: Zoneamento	



PARTICIPANTES			
NOME	ENTIDADE	TELEFONE OU E-MAIL	ASSINATURA
Juliana Lizot	Secretaria Executiva		ONLINE
Alcindo Perosa	Secretaria da Administração e da Fazenda		ONLINE
Stella Stefanie Silveira	CINCATARINA	stella@cincatarina.sc.gov.br	ONLINE
Tainara Xavier	CINCATARINA	tainara@cincatarina.sc.gov.br	ONLINE

NOTAS DE REUNIÃO
<p>A reunião iniciou com a Srta. Stella apresentando quais etapas já foram elaboradas na revisão do plano diretor municipal, sendo que todas as informações coletadas serviram de base para o desenvolvimento da proposta de zoneamento, que possui 7 zonas e um corredor de comércio e serviço. Todas as zonas foram apresentadas separadas por categoria, demonstrando para uma melhor análise, a proposta de zoneamento da área em questão e o zoneamento vigente. Destacando sua função e parâmetros urbanísticos propostos e vigentes. A Srta. Juliana questionou se na Zona Mista Residencial (ZMR) proposta, o uso misto seria obrigatório em apenas um pavimento e se uma edificação com a residência anexada ao comércio também seria considerada mista. A Srta. Stella respondeu que o uso misto é quando uma única edificação possui mais de uma função, podendo elas estarem juntas ou separadas nos pavimentos. Posteriormente, foi dada continuidade a apresentação e quando foi adentrado no tema da Zona de Preservação Permanente (ZPP), a Srta. Juliana questionou quanto aos recuos obrigatórios na área de APP para novas edificações, já que o Diagnóstico Socioambiental considera 15 metros e o Código Florestal determina 30 metros. A Srta. Stella informou que isto está sendo amplamente discutido em muitos municípios, destacando que as áreas já edificadas (consolidadas) não serão afetadas com o recuo, pois possuem direito adquirido, e informou que para as novas edificações, a princípio seguiriam o Código Florestal, no entanto irá verificar a temática com o engenheiro florestal responsável pelo DSA para passar a informação com exatidão para a comissão. o Sr. Alcindo reforçou a importância de ter a medida da APP, explicando que se realmente for de 30 metros, boa parte dos terrenos próximos ao rio ficaram inviabilizados. A Srta. Juliana solicitou que o mapa seja alterado conforme a medida da APP para novas edificações e sugeriu a ampliação do Corredor de Comércio e Serviço (CCS) em toda a extensão da Av. Vinte de Julho, sendo justificado pela restrição que ocorrerá na parte central por causa da APP. A Srta. Stella concordou com a solicitação, afirmando que nesse sentido é viável trazer o corredor para toda a Av., sendo complementado ainda pela Srta. Juliana que a parte Sul do município será contemplada com novos loteamentos e desmembramentos, e isso irá influenciar no desenvolvimento do corredor. A Srta. Stella pediu para sempre enviarem as delimitações de loteamentos futuros ou desmembramentos, para que o zoneamento se adeque a realidade atual e aos planejamentos futuros, de acordo com a função social da cidade, complementou ainda, que é importante delimitar na lei de parcelamento do solo, as diretrizes para os novos desmembramentos, principalmente para não ocasionar em grandes áreas desmembradas sem áreas institucionais e de lazer. Seguidamente questionou se o município tem a intenção de expandir o seu perímetro, pois o plano diretor pode tender este crescimento com a criação de macrozona de interesse de expansão, destacando ainda que o plano diretor não altera o perímetro urbano e que isso deve ser feito em lei específica. A Srta. Juliana informou que acredita que sim. Por fim foi acordado que os mapas serão retificados e encaminhados para a comissão na próxima semana e será aguardado o Código de Edificações com as contribuições realizadas pela comissão geral, onde será marcado uma data nas primeiras semanas de julho, conforme agenda do prefeito, para a apresentação do zoneamento com a ele e a comissão técnica, dando por encerrada a reunião.</p>

Próximos passos do município:

- 1- Enviar as contribuições realizadas no Código de Edificações;
- 2- Verificar a agenda do Prefeito Municipal para a próxima reunião, que será realizada de forma presencial.

Próximos passos do CINCATARINA:

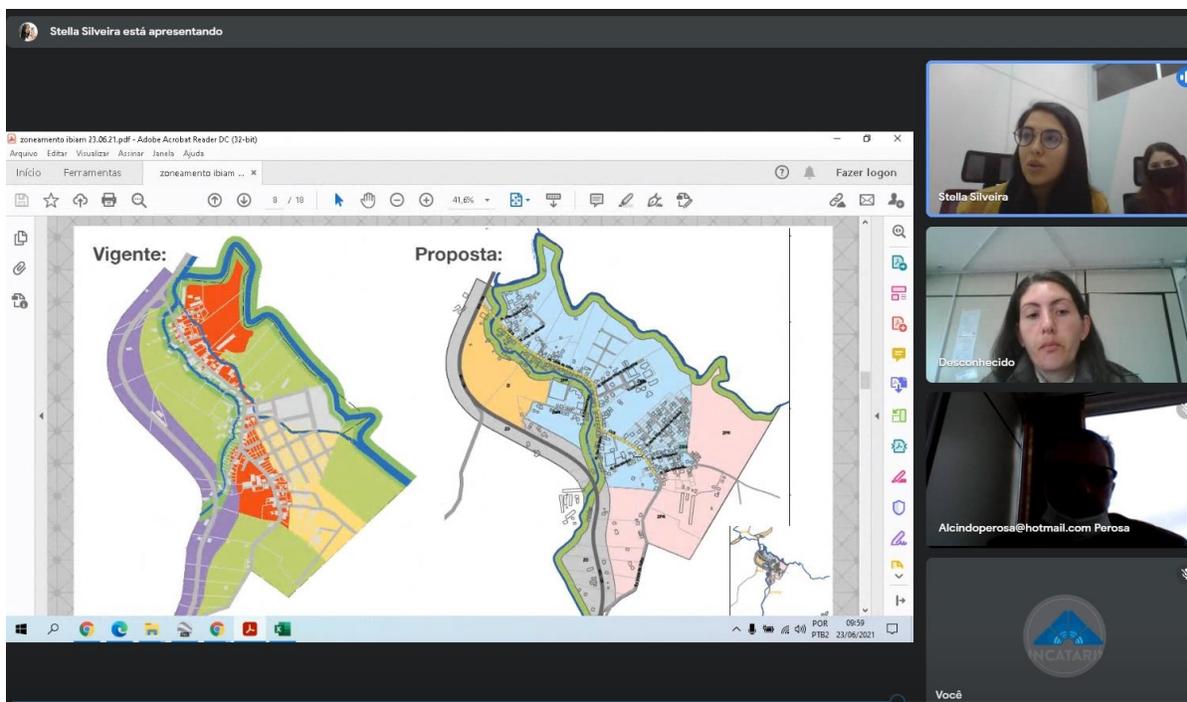
- 1- Enviar mapas retificados para a comissão;
- 2- Verificar qual a medida da APP;
- 3- Expandir CCS;
- 4- Delimitar a macrozona de expansão;

REGISTRO DA REUNIÃO

The screenshot displays a Zoom meeting interface. The main window shows a presentation slide titled "Diagnóstico CDP - Estruturação". The slide content includes:

- POTENCIALIZAR O USO MISTO**
Facilitar a liberação das construções;
- REVER O RECUE DAS EDIFICAÇÕES**
Falta distribuição de atividades no zoneamento
Desenvolvimento de Atrativos
- FALTA DE ÁREAS DE LAZER**

Statistics on the slide: 2 Reuniões, 28 Participações. Two photographs of meetings are shown. The Zoom interface includes a top bar with "Stella Silveira está apresentando", a top-right video feed of Stella Silveira, and a bottom-right video feed of a participant labeled "Desconhecido". The Windows taskbar at the bottom shows the time as 09:04 on 23/06/2021.



ZONEAMENTO - REUNIÃO 23.06.21

Instituição	Situação	Nome	Presença
Secretaria de Planejamento e Gestão Administrativa e Secretaria da Administração e da Fazenda	Titular	Vanessa de Castro Walter	
	Suplente	Alcindo Perosa	X
Secretaria Municipal de Infraestrutura, Obras e Transportes	Titular	Selio Cardoso Raizer	
	Suplente	Marcos Roberto Bazzen	
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Comunitário, Cultura e Esportes	Titular	Caio Murilo Tragancin Rinaldi	
	Suplente	Rodrigo Felicetti Perosa	
Câmara Municipal de Vereadores de Ibiama	Titular	Elisa Maria Gheno Trevisol	
	Suplente	Daniel Venícios Ramos	
Ordem dos Advogados do Brasil - OAB	Titular	Rafael Gonzatto Araldi	
	Suplente	Silvana da Costa Trevisol	
Conselho Regional de Engenharia - CREA	Titular	Flávio Andre Oliveira	
	Suplente	Renato Dalmolin Dal Bosco	
Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB	Titular	Mayara Fabiola Fontana Gonzatto	
	Suplente	Jean Marcelo Ziero	
Associação de Pequenas Empresas	Titular	Jaime Gomes de Oliveira	

	Suplente	Adilson José Cenatti	
Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Ibiam	Titular	Romeo Pirolli	
	Suplente	Moacir Titon	
Secretaria Executiva	Titular	Juliana Lizot	X